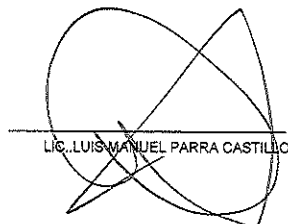
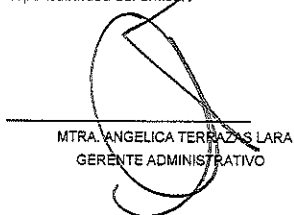


Consejo de Urbanización Municipal de Chihuahua					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de Marzo de 2025 y al 31 de diciembre de 2024					
ACTIVO	2025	2024	PASIVO	2025	2024
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	17,046,950.87 ✓	4,494,497.93	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	526,968.50	524,967.12
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	25,000.00	0.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	31,222,902.22	29,460,615.88
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	17,071,950.87	4,494,497.96	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
			Total de Pasivos Circulantes	31,749,870.72	29,985,583.00
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	111,337,023.78	112,161,379.11	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	131,298,389.63	129,192,550.27	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	6,139,517.58	5,994,305.61	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-5,221,306.22	-5,221,306.22	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	243,553,604.77	242,126,928.77	Total del Pasivo	31,749,870.72	29,985,583.00
Total del Activo	260,625,555.64 ✓	246,621,426.73	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	13,222,363.85	13,222,363.85
			Aportaciones	13,222,363.85	13,222,363.85
			Donaciones de Capital	0.00	0.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	215,653,321.07	203,413,479.88
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	12,239,841.19	7,327,691.60
			Resultados de Ejercicios Anteriores	203,417,340.19	196,089,548.59
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-3,860.31	-3,860.31
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	228,875,684.92	216,635,843.73
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	260,625,555.64 ✓	246,621,426.73

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."


 TEC. OSCAR ALEJANDRO DERMA DELGADO
 GERENTE GENERAL


 LIC. LUIS MANUEL PARRA CASTILLO


 MTRA. ANGELICA TERRAZAS LARA
 GERENTE ADMINISTRATIVO